

Số: 103/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý xã Phù Mỹ Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các Khu dân cư xã Phù Mỹ Nam, tỉnh Gia Lai.

- Số lượng: 60 lô, tổng diện tích: 10.305,4m², tổng giá khởi điểm: 25.978.520.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

* Tổ chức thành 2 phiên đấu giá:

3.1. Phiên đấu giá ngày 07/11/2025:

a, KDC thôn Đại Thuận xã Mỹ Hiệp (cũ)

- Khu C tờ bản đồ số 36

+ Mặt hướng Bắc, đường N2, lộ giới 14m: 1 lô, diện tích 204,7 m², giá khởi điểm: 736.920.000 đồng.

+ Mặt hướng Nam, đường N3, lộ giới 14m: 7 lô, diện tích 1.066,4 m², giá khởi điểm: 2.985.920.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m: 2 lô, diện tích 429,4 m², giá khởi điểm: 1.159.380.000 đồng.

- Khu D tờ bản đồ số 36

+ Mặt hướng Bắc, đường N3, lộ giới 14m: 10 lô, diện tích 1.589,8 m², giá khởi điểm: 4.421.952.000 đồng.

+ Mặt hướng Đông, đường D2, lộ giới 14m: 1 lô, diện tích 156,0 m², giá khởi điểm: 436.800.000 đồng.

+ Mặt hướng Nam, đường D1, lộ giới 14m: 7 lô, diện tích 1.121,2 m², giá khởi điểm: 3.027.240.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m): 2 lô, diện tích 429,1 m², giá khởi điểm: 1.158.570.000 đồng.

- Khu E tờ bản đồ số 36

+ Mặt hướng Đông, đường D3, lộ giới 12m: 6 lô, diện tích 1.123,2 m², giá khởi điểm: 3.032.640.000 đồng.

+ Mặt hướng Nam, đường D1, lộ giới 14m: 5 lô, diện tích 907,8 m², giá khởi điểm: 2.549.178.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường D2, lộ giới 14m: 2 lô, diện tích 374,4 m², giá khởi điểm: 1.048.320.000 đồng.

b, Khu dân cư xã Mỹ Tài (cũ)

- KDC thôn Vĩnh Phú 3 (tờ bản đồ 16)

+ Mặt hướng Đông Nam, đường bê tông 3m: 11 lô, diện tích 1.777,5 m², giá khởi điểm: 3.732.750.000 đồng.

- KDC thôn Mỹ Hội 2 (tờ bản đồ 16)

+ Mặt hướng Tây Nam, đường bê tông 3m: 6 lô, diện tích 1.125,9 m², giá khởi điểm: 1.688.850.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 07/11/2025 tại UBND xã Phù Mỹ Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 03/11/2025.

+ Tại UBND xã Phù Mỹ Nam: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 04/11/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 04/11/2025.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

3.2. Phiên đấu giá ngày 14/11/2025:

Các lô đất đấu giá không thành tại Khu dân cư xã Mỹ Tài (cũ) của phiên đấu giá ngày 07/11/2025

- KDC thôn Vĩnh Phú 3 (tờ bản đồ 16)

+ Mặt hướng Đông Nam, đường bê tông 3m.

- KDC thôn Mỹ Hội 2 (tờ bản đồ 16)

+ Mặt hướng Tây Nam, đường bê tông 3m.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Tại phụ lục I).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h00 ngày 14/11/2025 tại UBND xã Phù Mỹ Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 10/11/2025.

+ Tại UBND xã Phù Mỹ Nam: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 11/11/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 11/11/2025.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

6. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “Họ.tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Phù Mỹ Nam”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* Lưu ý: Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, nét chữ một người viết và phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 103/TB-ĐG ngày 18/11/2025 tại UBND xã Phù Mỹ Nam hoặc trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi niêm yết:

- Ban Quản lý xã Phù Mỹ Nam;
- UBND xã Phù Mỹ Nam;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh